

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора
ЗАО «Первая мебельная фабрика»
№60 от 26 ноября 2021 г.

Приложение 2
к Типовым условиям договора купли-продажи

**Технические требования
к помещению, предназначенному для установки и сборки кухонной мебели.**

Продавцом не производится доработка внутриквартирных газо-, водо-, электро- и канализационных коммуникаций; отделочные или строительно-ремонтные работы кухонного помещения, установка в кухонную мебель отдельной стоящей техники, антресольных дверей и т.п., не относящихся к кухонной мебели. Перенос коммуникаций и другие работы, не связанные с установкой мебели, представителями Продавца не производятся.

Техника, приобретенная Покупателем в сторонней организации, устанавливается и подключается, согласно прайс-листу на дополнительные услуги.

1. Для правильной подготовки помещения рекомендуем обратиться в управляющую компанию или в специализированные организации
2. Помещение, в котором должна производиться установка кухонной мебели должно быть чистым, освобожденным от строительного мусора, старой мебели, раковин, моек, бытовой техники, а также от предметов, не относящихся к установке кухонной мебели на расстоянии не менее 2,5 м от места установки. Полы должны быть закрыты защитным покрытием во избежание механического повреждения во время установочных работ.
3. Помещение должно соответствовать следующим нормам:
 - 3.1 Температура в помещении должна быть в пределах +16°C...+24°C и относительная влажность 40-60% (СанПиН 2.2.4.548962);
 - 3.2 Должны быть закончены все строительные работы, не должно быть резких, вредных для здоровья запахов (краски, лаков и пр.);
 - 3.3 В помещении должна быть возможность проветривания;
 - 3.4 Должен быть исправный оборудованный туалет с проточной водой;
 - 3.5 Помещение должно иметь достаточное (равномерное) освещение. Для работы в темное время суток, необходимо обеспечить искусственное освещение: световой поток должен быть равномерно распределен по рабочей зоне, без пульсации или мигания. Осветительные установки, независимо от используемых источников света и световых приборов, должны соответствовать требованиям к общему и искусственному освещению: не менее 150лк/м² (СанПиН 1.2.3685-21). Продавец вправе отказать Покупателю в услуге по установке кухонной мебели в случае, если помещение не отвечает требованиям безопасности труда.
 - 3.6 У специалиста сервисной службы должен быть свободный доступ к работающим электрическим розеткам для подключения электроинструмента.
4. Стены должны быть выполнены из прочного материала (кирпич, бетон), толщиной не менее 100 мм. Если стены внутри помещения обшиты утеплителем и не укреплены прочным материалом (ДСП, фанера, OSB плита), также необходимо делать закладные в местах расположения крепежей:
 - 4.1 С помощью фанеры или OSB плиты, толщиной не 10 мм и шириной не менее 200 мм в каждую сторону, относительно точки крепления
 - 4.2 С помощью бруска массива, толщиной не менее 40 мм и длиной не менее 200 мм в каждую сторону, относительно точки крепления
5. В случае, если дом построен из круглого бревна, бруса, Покупателю рекомендуется обшить стены, по которым планируется установка кухни, прочным материалом (ДСП, фанера, OSB плита не менее 16 мм с использованием плавающих/скользящих креплений) и соблюсти вертикальность поверхности;
6. Размеры стен (длина, высота), углы стен должны соответствовать итоговому дизайн-проекту, согласованному Продавцом с Покупателем.
 - 6.1 Должна быть соблюдена перпендикулярность стен, пола и потолка в зоне установки кухонной мебели.

Допустимые отклонения могут составлять:

- неровность полов не более 4 мм/м;
- абсолютный перепад высоты пола в зоне установки кухонной мебели не более 6 мм;
- неровность стен не более 4мм/м;
- отклонение от указанных размеров не более 3мм/м
- отклонение от прямого угла не более 2мм/м.

7. Выкладывать фартук плиткой **рекомендуется** после окончания работ по сборке и установке кухонной мебели, перед проведением работ по установке выкладка плитки, в зоне фартука, также возможна. При выкладывании плитки до установки кухонной мебели необходимо помнить об изменении размеров в месте установки кухонной мебели на толщину плитки, а также о необходимости выкладывания фартука за вытяжкой и заведением плитки за верхние навесные секции и холодильник.

8. Перед сборкой кухонной мебели, необходимо предоставить Продавцу схемы скрытой кухонной разводки водопровода, канализации, отопления и электропроводки, чтобы избежать повреждений при сверлении стен. В противном случае, ответственность за последствия Покупатель принимает на себя. Выводы точек подключения приборов к холодной, горячей воде, а также точки вывода канализации должны соответствовать Инструкции по сборке и установке кухонной мебели и Инструкции по эксплуатации и уходу за кухонной мебелью. Трубы, по возможности, должны быть утоплены в стене.

9. Все водопроводные и канализационные трубы должны быть выведены в пределах секции под мойку. Водопроводные трубы должны оканчиваться наружной 1/3 – дюймовой трубной резьбой и выведены на высоте от 200 до 600 мм от пола, должны быть закреплены и иметь работающие перекрывающие краны. Канализационный слив должен быть расположен не выше 350 мм от пола, он должен оканчиваться трубой ПВХ, диаметром 50 мм, либо чугунной трубой для фланца, диаметром 70 мм (очищенной от старой забивки, цемента и т.п.)

10. На водопровод должен быть установлен понижающий редуктор (во избежание скачков давления в системе водоснабжения и магистральные фильтры очистки (горячей и холодной воды) от механических примесей. Давление воды в системе водопровода не должно превышать 6 атм. Для установки мембранного (осмотического) водоочистителя давление воды в системе водопровода не должно быть менее 2-3,5 атм (в зависимости от модели водоочистителя). Если давление ниже, то необходима установка насоса, повышающего давление.

11. Разводка электрики должна быть подведена в точки, в соответствии с итоговым дизайн-проектом и выполнена из проводов необходимого сечения. К моменту монтажа, все розетки должны быть установлены, установка розеток в зоне фартука осуществляется после окончании работ по его монтажу. Все розетки должны быть установлены согласно настоящим Требованиям. Наличие дополнительных одно-, двух-, трехфазных электрических коммуникаций, с обязательным заземлением каждой электрической сети для корректного подключения бытовой техники, необходимо согласовывать с Вашим специалистом (электриком) на основании электрических схем подключения и данных по мощности изделий (данные уточнить у дизайнера при заключении договора).

12. Каждая линия электропроводки в квартирном \ распределительном электрощите должна быть оснащена устройством Автоматического отключения (автоматом) в зависимости от максимальной потребляемой мощности приборов, подключенных к данной линии.

13. В местах пересечений электрического провода с газопроводом расстояние между ними должно составлять не менее 100 мм, при параллельной прокладке – не менее 400 мм.

14. При наличии верхнего горизонта, розетка для вытяжки должна располагаться выше кухонной мебели на 50 мм рядом с местом установки вытяжки. В случае отсутствия верхнего горизонта, необходимо выбрать место установки розетки для вытяжки, с учетом дизайн-проекта.

15. В местах установки корпусной мебели вплотную к стене плинтуса, розетки, выключатели не устанавливаются.

16. В процессе сборки, в стенках кухонной мебели допустимы технологические выпилы для доступа к розеткам, выводам водопровода и канализации. При наличии в заказе стеновой панели, Заказчик обязан перед установкой демонтировать розетки, препятствующие установке стеновой панели.

17. **Запрещается** располагать розетки для подключения электроприборов, встраиваемых в кухонную мебель, и сантехнические выводы за корпусом этих электроприборов (кроме случаев, когда СВЧ устанавливается в колонку и если не указано в инструкции по монтажу Производителя техники) или в тумбах с выдвижными ящиками и конструкциями. Запрещается располагать розетки в районе установки мойки и варочной поверхности.

18. При наличии газопотребляющего оборудования невозможно дать точную привязку к газовому стояку из-за уникальности конфигурации труб в помещении каждой кухни, поэтому по данному вопросу лучше проконсультироваться со специалистом газовой службы. Следует обратить внимание на следующие рекомендации:

- после установки кухни доступ к газовому крану должен быть свободен, поэтому желательно располагать газовый крана на высоте 1050-1350 мм от пола;
- для сохранения полезного объема шкафов и тумб в зоне газового стояка и труб желательно их располагать как можно ближе к стене;
- расстояние от газовой трубы до приборов газопотребления не должно превышать 1000 мм для исключения дополнительных стыков гибкой подводки;
- для обеспечения работы электроподжига газовой плиты и газовой духовки, должна быть установлена евروزетка с заземлением в соответствии с приведенными рекомендациями;

- газовая подводка не должна касаться бытовой техники, на соединение газовой трубы с подводкой, в обязательном порядке, должна быть установлена электрическая вставка. В случае неисполнения данного требования, Покупатель принимает на себя риски, связанные с эксплуатацией мебели и бытовой техники

- для подключения двух газовых приборов необходимо наличие двух отдельных газовых кранов (магистралей) от общего газового стояка. Возможность подключения газового прибора необходимо согласовывать с газовым хозяйством.

19. Каналы для вентиляции и вытяжки должны быть работающие и оборудованные соответствующими фланцами для подключения и выведены в местах, указанных в проекте. При подключении вытяжки к воздуховоду, вентиляционное отверстие должно располагаться над кухонной мебелью. При подключении вытяжки островного типа (с креплением к потолку) необходимо обеспечить возможность ее крепления. В случае натяжного или подвесного потолка необходимы закладные, также необходимо обеспечить возможность ее подключения к электросети. При их отсутствии, вытяжка не может быть установлена.

20. В случае, если Покупатель приобретает бытовую технику у Продавца, Продавец передает Покупателю соответствующие узлы (секции) мебели с учетом технических характеристик моделей бытовой техники, выбранной Покупателем.

21. В случае, если Покупатель приобретает бытовую технику у третьих лиц или она уже приобретена им, Покупатель обязуется предоставить Исполнителю схемы встраивания приобретаемой техники. Под схемами встраивания понимаются чертежи (эскизы), на которых указаны габаритные, и иные существенные для встраивания размеры бытовой техники, а также изображена конструкция и указаны размеры узлов (секций) мебели, с учетом технических характеристик моделей бытовой техники, выбранных Покупателем.

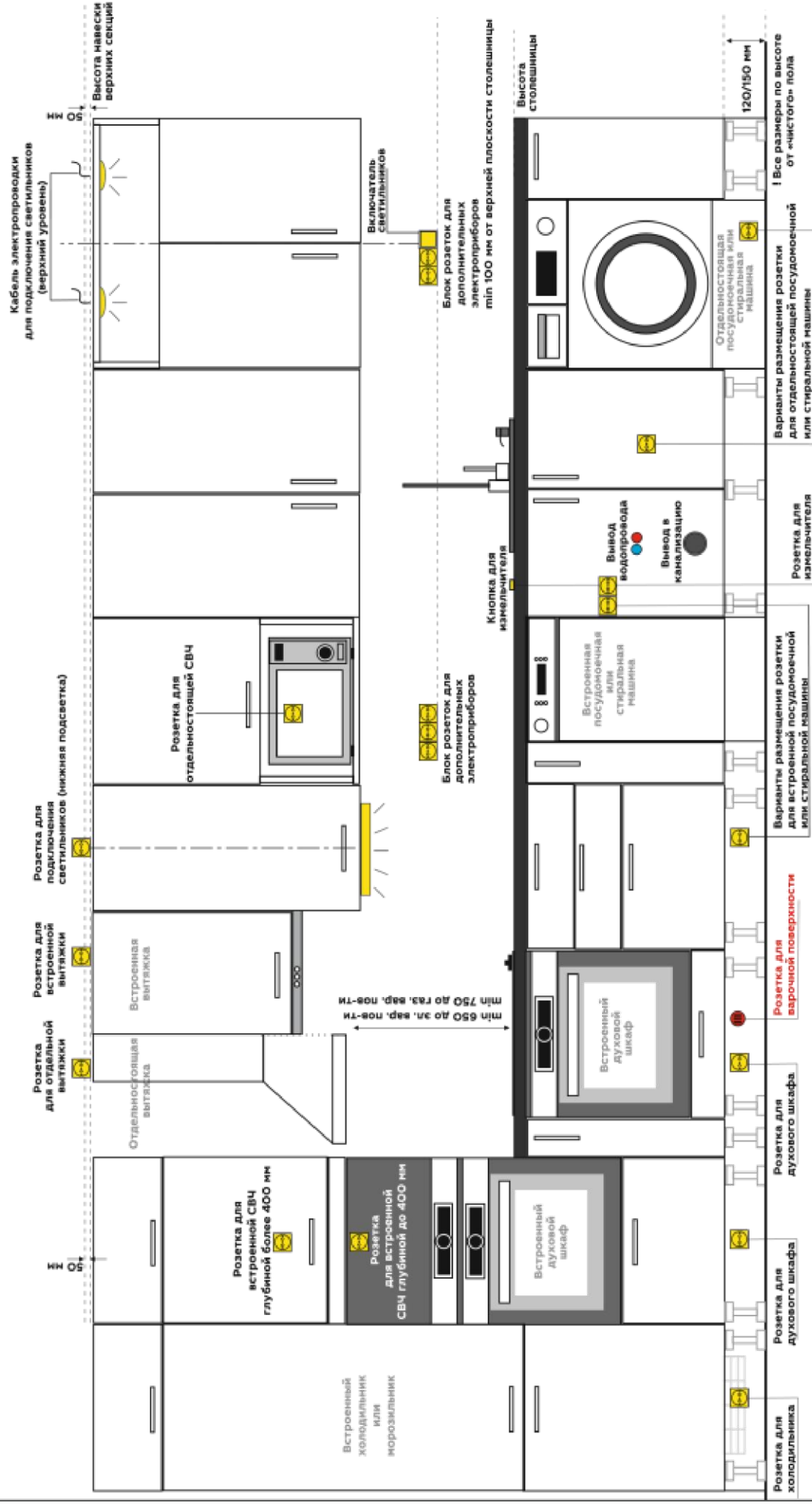
22. Если выезд сотрудников отдела монтажа был осуществлен в неподготовленное помещение или сборка не состоялась по иной причине, по вине Покупателя, повторный выезд осуществляется на платной основе, согласно прайс-листу.

В случае если на момент заключения Договора купли-продажи товаров по образцам, Покупатель технику не выбрал, либо по истечению 2-х дней с момента заключения Договора купли-продажи товаров по образцам не предоставил Продавцу схемы встраивания, Продавец передает Покупателю узлы (секции) мебели стандартно, без учета индивидуальных особенностей моделей техники, что в последующем, возможно, повлечет к выполнению дополнительных работ на возмездной основе.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

За последствия, вызванные изменением размеров помещения после утверждения сторонами плана-замера помещения и итогового дизайн-проекта расстановки мебели, ответственность несет Покупатель. В случае отклонения от параметров, указанных в настоящих требованиях, Продавец не гарантирует качество сборки и установки мебели, а также сохранность устанавливаемой мебели и окружающих предметов. Возможность и сроки сборки и установки мебели необходимо наличие ли в случае нарушения данных требований, осуществляется после оформления Дополнительного соглашения и оплаты Покупателем всех дополнительных расходов.

Покупатель с техническими требованиями ознакомлен, и обязуется подготовить помещение с учетом вышеизложенного.



Вниманию! Прокладка и монтаж внутренних газопроводов к газоиспользующему оборудованию осуществляется согласно Технических условий газоснабжения.

Все выводы горячего, холодного водоснабжения, а также канализации должны находиться в проеме установки секции мойки.

Условные обозначения:

— евророзетка с заземляющим контактом — силовая трехконтактная электрическая розетка — двухполюсный выключатель — вывод в канализацию — вывод водопровода

Рекомендуемые тип электророзеток (выводов) и сечения провода для подключения бытовой кухонной техники

Тип прибора	Потребляемая мощность (КВт)	Напряжение (В)	Требуемый эл.кабель	Тип розетка (электровывода)	Примечание
Холодильник, морозильная камера	0.15-0.6	220	3*1,5	Евророзетка с заземлением	
Стиральная машина	2.2-3.5	220	3*1,5	Евророзетка с заземлением	Требуется отдельный автомат защиты 16А
Посудомоечная машина	1.8-2.3	220	3*1,5	Евророзетка с заземлением	Требуется отдельный автомат защиты 16А
СВЧ печь	1.2-2.5	220	3*1,5	Евророзетка с заземлением	
Чайник, кофеварка	1.5-2.3	220	3*2,5	Евророзетка с заземлением	
Измельчитель отходов	0.38-0.56	220	3*1,5	Евророзетка с заземлением	
Кухонный комбайн	0.35-0.75	220	3*1,5	Евророзетка с заземлением	
Независимая электрическая варочная поверхность (4 конфорки)	7.0-7.9	220	3*4,0 Отдельный провод	Силовая электророзетка с заземлением	Требуется отдельный автомат защиты 32А
Независимый духовой шкаф	3.2-3.4	220	3*1,5	Силовая электророзетка с заземлением	Требуется отдельный автомат защиты
	3.4-5.0	220	3*2,5		16А
	свыше 5.0	220	3*4		25А
Зависимые электрические варочная поверхность и духовой шкаф	10.5-11.6	220	3*4,0 Отдельный провод	Силовая электророзетка с заземлением	32А
Электрическая электроплита отдельностоящая	10.5-11.6	220	3*4,0 Отдельный провод	Силовая электророзетка с заземлением	Требуется отдельный автомат защиты 32А
Газовая варочная поверхность (газовый духовой шкаф, отдельностоящая газовая плита) с электроподжигом	0.1-0.3	220	3*1,5	Евророзетка с заземлением	
Вытяжка	0.19-0.29	220	3*1,5	Евророзетка с заземлением	
Галогеновые светильники (до 5шт.)	0.02-0.12	220	3*1,5	Евророзетка с заземлением	Требуется установка дополнительного выключателя
Люминесцентные светильники	0.013-0.08	220	3*1,5	Электровывод двужильным проводом длиной не менее 1 м	Требуется установка дополнительного выключателя